

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	990,00	990,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п на входе, 4п на входе	0,02	100 лестн.площ	7492,34	149,85
	Замена лампы на светодиодную, 8,5Вт, 11Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				95,96
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			26336,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
7	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС, ГВС: кв.67 (перекрытие стояков ХВС, ГВС, слив, открытие после выполнения работ, ликвидация воздушных пробок ГВС) (по обращению)	0,03	100 стояков	41385,39	1241,56
8	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении (по обр. РСО об утечке теплоносителя)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
10	Горячая вода за март 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	42,233	куб.м.	58,42	2467,25
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,7874	Гкал	3324,17	9265,72
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	56828,56	3409,71
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	11943,97	328,46
13	Услуги банка				444,77
	ИТОГО:				71352,07

2. Всего за период с 01.04.2023г. по 30.04.2023г. выполнено работ на сумму **71 352,07р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК